

POINT EAST THREE CONDOMINIUM CORP., INC.

PHONE (305) 931-3960 x 3
FAX (305) 931-6892

2895 POINT EAST DRIVE
AVENTURA, FLORIDA 33160

A FIFTY-FIVE AND
OVER COMMUNITY

ARCHITECTURAL/MODIFICATION FORM & OWNER/CONTRACTOR AGREEMENT

The Undersigned Owner of Unit # _____, and the Undersigned Contractor hereby agree to abide by the Rules & Regulations below, regarding the following installation and/or changes in the unit: *(Explain in detail all the work that will be done in the unit)*

Contractor's Name: _____ License # _____
Date work will begin: _____ Date work will finish: _____

The following is required prior to commencement of work:

1. A Certified check/Money Order for \$500.00 as security deposit; except for minor repairs, which require only a \$200.00 check as Security Deposit.
 2. A copy of the CONTRACTOR'S LICENSE and INSURANCE (must have Point East Three as a certificate holder).
 3. **A PERMIT from the CITY OF AVENTURA** (if required). A permit is required for the installation of hurricane shutters, windows, unit doors (if replacing the frames), air conditioning units, water heaters, tile or wood floors (soundproofing will be required under the flooring); for electrical, plumbing and remodeling work.
 4. Approval from the association.
- **Contractors must clean up all the debris in the common elements** or the security deposit will not be returned.
 - **All construction debris must be discarded outside the property.** If any construction debris is discarded in our garbage rooms, the security deposit will not be returned.
 - Unit owner(s) will be responsible for the repair/replacement cost of all damage caused to the building's common property by the vendor(s).
 - All work must comply with the South Florida Building Codes, if applicable.
 - **Working hours are Monday thru Friday, between 8:30 am to 4:00 pm.**
There is no work allowed on weekends or legal holidays, except for emergencies, such as *Plumbing leaks, water heater leaks, electrical outages, A/C or heating failures, and appliance failures (refrigerator & stove).*

Contractor's Signature

Unit Owner's Signature

Name/Company

Name

.....
(For office only)

Permit # (if required) _____

Security Deposit Check # _____

Association's Approval

Date of Approval

(Traducción en Español)

FAVOR DE LLENAR LA PAGINA EN EL REVERSO

FORMULARIO PARA CAMBIOS DE ARQUITECTURA/MODIFICACIÓN

YO, SIENDO EL DUEÑO DEL APARTAMENTO # _____, Y YO EL CONTRATISTA DEL PROPIETARIO, ESTOY DE ACUERDO DE CUMPLIR CON LAS REGLAS Y REGULACIONES PARA LA INSTALACIÓN O CAMBIO DE: (EXPLIQUE LA CLASE DE TRABAJO QUE SE VA A HACER EN SU APARTAMENTO).

Nombre del Contratista: _____ Numero de Licencia: _____
Fecha que el trabajo comenzará: _____ Fecha que terminará: _____

LO SIGUIENTE ES REQUERIDO ANTES DE EMPEZAR EL TRABAJO:

1. **Un Money Order o Cashiers check de \$500.00** como deposito de seguridad.
 2. Una copia de la **licencia y seguro del contratista**.
 3. Un **PERMISO** de la **CIUDAD de AVENTURA (si es applicable)**. Un **permiso** es requerido para la instalación de: puertas (si se cambia el marco), protectores para huracanes (shutters), ventanas, unidades de aire acondicionado, calentadores de agua y para la instalación de pisos de terraza y madera (un material de prueba de sonido es requerido de poner abajo del piso) y para trabajos de electricidad y plomeria.
 4. **Aprobación de la asociación.**
- **Los contratistas deben limpiar después de ellos mismos o el depósito de seguridad no será devuelto.**
 - **Todos los residuos de construcción deben ser desechados fuera de la propiedad. Si los residuos de la construcción se descartan en nuestros cuartos de basura, el depósito de seguridad no será devuelto.**
 - **Los propietarios de la unidad serán responsable de los gastos de reparación/reemplazo de todos los daños causados a la propiedad común del edificio por parte de su contratista.**
 - Todo trabajo debe de estar de acuerdo con los codigos de edificios del Sur de la Florida, si es aplicable.
 - **Los horarios de trabajo son: Lunes a Viernes entre las 8:30 a.m hasta 4:00 p.m.**
No en los fines de semana o dias feriados, excepto al caso de una emergencia, como Liqueos, o algun problema con: el *aire acondicionado o la califación; calentador de agua, la electricidad, nevera dañada o estufa dañada.*

Firma del Contratista

Firma del Propietario

Nombre de Compañia